

Denkmalgeschützte Fabrikanten-Villa in Halle (Saale)

projektiert oder komplett saniert



In direkter Nachbarschaft zum Justizzentrum in Halle befindet sich die ehemalige Fabrikantenvilla, in verkehrsgünstiger Lage. Das denkmalgeschützte Gebäude ist in massiver Bauweise im ausgehenden 19. Jahrhundert errichtet und weist drei Vollgeschosse sowie ein gut nutzbares Dachgeschoss auf. Aufgrund seiner direkten Nachbarschaft zum Justizzentrum bietet sich eine gewerbliche Nutzung für Anwaltskanzleien und Notariate sowie verwandte Berufsgruppen an. Auch eine tages-gastronomische Nutzung im Erdgeschoss ist denkbar sowie drei Servicewohnungen im Dachgeschoss.

Grundstück

ca. 1.080 m²

Büro-/Wohnfläche

ca. 1.170 m²

Nutz- und Verkehrsfläche

ca. 285 m² (Keller + Treppenaufgänge)

Gebäude:

Massivbau auf drei Vollgeschossen
(EG, 1. OG, 2. OG)
mit hohem Dachgeschoss, teilunterkellert

Baujahr

ca. 1880

Mögliche Nutzung

Sanierung bzw. Umbau zu
Büro-Räumlichkeiten
EG evtl. Tagesgastronomie
DG evtl. 3 Servicewohnungen

Lage

Merseburger Straße, 06 Halle (Saale)

Entfernungen

Merseburg	ca. 15 km
Leipzig	ca. 41 km
Berlin	ca. 186 km
Flughafen Halle/Leipzig	ca. 30 km

EigentümerIn

Investmentgesellschaft

Kaufpreis unsaniert

300.000,00 €

Kaufpreis projektiert

565.000,00 €

(Immobilie + Planungsleistung bis Baugenehmigung)

Kaufpreis saniert:

wird auf Wunsch angeboten

Provision

6 % zzgl. MwSt.